В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третье лицо: Управление Федеральной регистрационной службы регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет \_\_\_\_ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
О выделе доли в праве собственности на жилое помещение в натуре

Нам – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности принадлежит по \_\_\_ доли двухэтажного жилого дома, общей площадью \_\_\_\_ кв. м, инв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лит. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_--
Кроме этого, на праве собственности нам принадлежит по \_\_\_ доли земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с нежилыми строениями на нем.
Указанные обстоятельства подтверждают свидетельства о праве собственности: \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.
Собственником остальной части земельного участка, строений и жилого дома является ответчик по делу – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Право собственности на указанное жилое помещение приобретено нами на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., дата вступления в законную силу – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
Право собственности на жилой дом, земельный участок и нежилые строения на нем за нами и ответчиком зарегистрировано в установленном законом порядке.
Согласно ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.
Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.
Согласно поэтажному плану от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. спорное жилое домовладение состоит из следующих жилых комнат: площадью \_\_\_ кв. м, \_\_\_ кв. м, площадью \_\_\_ кв.м, \_\_\_ кв.м, \_\_\_ кв.м, \_\_\_ кв.м.
В соответствии со ст.ст. 209, 288 ГК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом в соответствии с его назначением.
Между нами – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сложился следующий порядок пользования жилым домом:
Мы – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пользуемся комнатами площадью \_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_ кв.м, \_\_\_ кв.м.
Ответчик – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – комнатами площадью \_\_\_ кв.м, \_\_\_ кв.м.
Однако последнее время ответчик чинит нам препятствия в пользовании жилым домом и земельным участком.
В данном случае действия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ существенным образом нарушают наши права, закрепленные как в гражданском, так и в жилищном законодательствах.
Согласно ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всех нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.
В этой связи, действия ответчика, препятствующие пользованию жилым помещением другому собственнику, являются незаконными и такие препятствия должны быть устранены.
В соответствии со ст. 247 ГК РФ, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижения согласия – в порядке, устанавливаемом судом.
Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.
На наши неоднократные предложения о добровольном определении порядка пользования жилым помещением, ответчик отвечают категорическим отказом, в связи с чем, имеются основания для решения данного вопроса в судебном порядке.
На основании ст. 252 ГК РФ участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.
В соответствии с п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 1 июля 1996 года, невозможность раздела имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выдела из него доли, в том числе и в случае, указанном в ч. 2 п. 4 ст. 253 ГК РФ, не исключает права участника общей долевой собственности заявить требования об определении порядка пользования этим имуществом, если этот порядок не установлен соглашением сторон.
Разрешая такое требование, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из сособственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.
Пленум Верховного Суда РФ в п. 12 постановления от 24 августа 1993 года «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями) разъяснил, что выдел участнику общей собственности на приватизированное жилое помещение, представляющее собой отдельную квартиру, принадлежащей ему доли допустим, если имеется техническая возможность передачи истцу изолированной части не только жилых, но и подсобных помещений (кухни, коридора, санузла и др.), оборудования отдельного хода. При отсутствии такой возможности суд вправе по просьбе истца определить порядок пользования квартирой.
Соглашения о выделе доли в натуре, равно как и соглашения об определении порядка пользования жилым помещение между нами и ответчицей не достигнуто.
Жилой дом оснащен отдельными выходами, следовательно, имеются технические возможности для выдела в натуре принадлежащих нам и ответчику долей в праве собственности.
В сложившейся ситуации считаем, что нам в собственность могут быть выделены следующие жилые помещения: комнаты площадью \_\_\_ кв.м, \_\_\_ кв.м, \_\_\_ кв.м, \_\_\_ кв.м.
В собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – комнаты площадью \_\_\_ кв.м, \_\_\_ кв.м.
Кроме этого, между истцами и ответчиком не достигнуто соглашение о порядке пользования земельным участком и нежилыми строениями на нём.
Следовательно, имеются основания для выдела в натуре и определения порядка пользования принадлежащей нам на праве собственности по \_\_\_ доли земельного участка и нежилых строений на нем.
Предложенный нами вариант выдела в натуре доли жилого дома, земельного участка и нежилых строений, не нарушает каких-либо прав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ как собственника жилого помещения, земельного участка и нежилых строений.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 209, 245, 247, 252 288, 304 ГК РФ, -

ПРОСИМ СУД:

1. Выделить в натуре принадлежащие нам – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_ доли соответственно в праве собственности на жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Выделить в натуре принадлежащие нам по \_\_\_ доли соответственно в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

Приложения:

1. копии искового заявления
2. копия квитанции об уплате госпошлины
3. копия поэтажного плана
4. копия чертежа земельного участка
5. копии свидетельств о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. копии свидетельств о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. копия решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года