В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городской суд  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области,  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
прож., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
прож., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального  
района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области,  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
о признании права собственности на самовольное строение

С \_\_\_\_\_ года мы с ответчицей стали жить в гражданском браке, вели совместное хозяйство.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года наш брак был официально зарегистрирован.  
Ввиду несовместимости характеров совместная жизнь, с ответчицей, не сложилась, и наш брак распался, что подтверждается свидетельством о расторжении брака. Общих детей от брака не имеем.  
После расторжения брака между нами возник спор о разделе совместно нажитого имущества, так как в период брака нами было нажито совместное имущество. Соглашения о добровольном разделе имущества нами не достигнуто. Брачный договор не заключался.  
В \_\_\_\_\_ году мною, а также ответчицей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ были приобретены земельные участки №\_\_\_\_ и №\_\_\_, по \_\_\_\_ кв. метров каждый, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Право собственности на участки нами было оформлено в \_\_\_\_\_ году, участок №\_\_\_ оформлен на мое имя, а участок №\_\_\_\_ на ответчицу.  
В этом же, \_\_\_\_\_ году мы с ответчицей на границе двух наших участков возвели деревянный двухэтажный дом, общей площадью \_\_\_ кв. метра.  
Первый этаж дома состоит из двух комнат – гостиная и спальня, кухня, терраса. На втором этаже у нас расположен чердак.  
Возведено строение без разрешительных документов в пределах границ земельного участка.  
В соответствии с ч.3 ст.222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.  
Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.  
Земельный участок находится в нашем пользовании на законном основании, строение не нарушает интересы третьих лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, что подтверждается актом экспертного исследования. Рядом с домом располагаются и другие строения, район застроен, градостроительные нормы не нарушены, коммуникационные сети на участке не проходят.  
На основании изложенного и в соответствии со ст. 222 ГК РФ

ПРОШУ:  
Признать за нами право собственности на самовольное двухэтажное строение общей полезной площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе, жилой пл. \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на земельном участке с кадастровым номером

Приложение: копия искового заявления;  
копия свидетельства о расторжении брака.  
копия договора купли-продажи земельного  
участка №\_\_\_;  
копия передаточного акта;  
копия свидетельства о гос. регистрации права на з/у;  
копия технического паспорта;  
акт экспертного исследования.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/