\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Истица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
прож. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
прож. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исковое заявление
(об отсрочке расторжения договора найма жилого помещения)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно договора найма от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года занимаю жилое помещение, квартиру №\_\_\_ в доме №\_\_, корп.\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вместе со мной в квартире проживают \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Договор найма был заключен мной со \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев, то есть до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
Все это время я регулярно и своевременно производила плату за наем жилья, соблюдала все условия, указанные в договоре найма.
После моего приезда из отпуска, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявила мне, что она со мной досрочно расторгает договор найма и требует моего выселения из квартиры до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Свои требования она обосновывает тем, что на квартиру имеются покупатели и поэтому мне необходимо съехать. Однако согласно ст. 675 ГК РФ Переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение не влечет расторжения или изменения договора найма жилого помещения. При этом новый собственник становится наймодателем на условиях ранее заключенного договора найма.
Также договор найма, может быть, расторгнут наймодателем досрочно лишь по основаниям, предусмотренным требованиями ст. 687 Г РФ невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;
разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.
И только лишь в судебном порядке и на основании судебного решения наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения в случае расторжения договора найма жилого помещения (ст.688 ГК РФ).
Степанова И.В. не дает мне спокойно проживать в квартире, регулярно приходит ко мне, несмотря на то, что договором оговорено, право ее посещения квартиры один раз в месяц, и угрожает тем, что 17 числа она выселит меня, несмотря ни на что, из квартиры и поменяет замок на дверях.
В связи с этим я не могу спокойно спать, работать, у меня все валится из рук, постоянно думаю о том, где мне найти другое жилье, из-за постоянных переживаний у меня ухудшилось состояние здоровья - постоянно скачет давление, беспокоит сердце.
Кроме того, так как я юридически неграмотный человек, то была вынуждена обратиться за оказанием юридической помощи, сначала обратилась в юридическую компанию ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_», где оплатила за услуги юриста \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля, а затем в ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_» и оплатила за составление искового заявления \_\_\_\_\_ рублей, все это подтверждается договорами об оказании юридических услуг.
В результате действий ответчицы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мне нанесен моральный вред, который состоит в нанесении вреда моему здоровью. Нравственные страдания заключаются в том, что я вынуждена не работать, а обращаться за юридической помощью, рассказывать о моих личных проблемах, вынуждена обратиться в суд, терять свое время на объяснения и поэтому, считаю справедливым компенсацию мне морального вреда в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
На основании выше изложенного и в соответствии со ст. ст. 150, 151, 675,687, 688 ГК РФ,

Прошу:
Отстрочить расторжение договора найма от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключенного между мной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Взыскать с ответчицы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплату за юридическую помощь в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля и \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;
Взыскать с ответчицы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет компенсации морального вреда.

Приложение: копия искового заявления;
копия договора найма жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_ г;
копия письменного уведомления;
копия договора №\_\_\_\_\_ об оказании юридических услуг
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;
копии чеков;
копия договора об оказании юридических услуг

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_